

Всмер 2

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/11-37-18-11-2017/2**

**по делу об административном правонарушении**

от « 31 » 01 2017 г.

Московская область, Подольский район,  
п. Львовский, ул. Красная, д. 2-А, этаж 3

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/11-37-18-11-2017/2 от **24 января 2017 г.**

- об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 9.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, возбужденного в отношении:

юридического лица – общества с ограниченной ответственностью "Департамент городского хозяйства".

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении**  
адрес, место регистрации 140400, Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д. 202

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

РС 40702810540000001456 К\С 30101810400000000225

Банк: Сбербанк России г. Москва

БИК 044525225 ИНН 5022046470

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

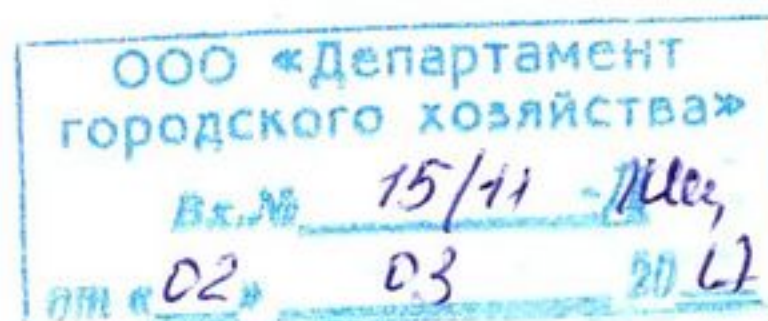
**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:**

Уполномоченный представитель ООО "ДГХ" на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, ходатайство не заявлял, уведомлен о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении надлежащим образом.

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_





## УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:

В период с неустановленного времени по 23 января 2017 года ООО «Департамент городского хозяйства» Московской области (ИНН 5022046470, ОГРН 1145022005622, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 478 от 30.04.2015), юридический адрес: Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д. 202, имея возможности по соблюдению правил содержания и технической эксплуатации жилищного фонда, не принято должных мер по содержанию жилого дома № 2 по улице Ветеринарная г. Коломны Московской области. А именно: 23 января 2017 года в 10 час. 30 мин., в ходе проведения обследования жилищного фонда, находящегося в управлении и обслуживании ООО «ДГХ», на предмет соблюдения требований к качеству (сроку, периодичности) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования либо невыполнение работ (неоказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, включенных в перечень, предусмотренный правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового газового оборудования, в многоквартирном доме были выявлены следующие нарушения (замечания): – трубы общего газопровода на фасаде дома, перед входами в подъезды здания - **не обслужены**, с местами металлической **коррозии и ржавчины**.

Тем самым были нарушены: - требования Жилищного Кодекса Российской Федерации, а именно ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ (при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме...);

- положения «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006 года, а именно: п. 10 (Общее имущество должно содержаться в соответствии обеспечивающем: - соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; - безопасность для жизни и здоровья граждан...); п. 11 (Содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: - осмотр общего имущества, осуществляемого ответственными лицами, обеспечивающими своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан; - текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества...);

- положения «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного при представлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 года N 410, положений Приказа Министерства регионального развития РФ от 26 июня 2009г. № 239 «Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации», а именно: п.5 «К первоочередным работам, осуществляемым специализированной организацией по содержанию ВДГО многоквартирных и жилых домов в исправном и работоспособном состоянии относятся: п.5.1 «проверка целостности наружных и внутренних газопроводов сети газопотребления, состояние их окраски и креплений, наличия и состояния защитных футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий.»

Смягчающие вину обстоятельства: не выявлены.

Отягчающие вину обстоятельства: не выявлены.



**Продолжение описательной части постановления  
по делу об административном правонарушении**

ООО «Департамент городского хозяйства» г. Коломны, на основании Договора управления многоквартирным домом от 29.12.2006 года, является ответственным лицом за содержание и ремонт жилого дома, соблюдение требований к качеству (сроку, периодичности) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования либо невыполнение работ (неоказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, включенных в перечень, предусмотренный правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового газового оборудования жилого дома № 2 по ул. Ветеринарной г. Коломны, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение: требований Жилищного кодекса Российской Федерации, положений: «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006 года, «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного при представлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 года N 410, и «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьей 9.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

ООО «Департамент городского хозяйства» Московской области является ответственным лицом за содержание жилищного фонда и соблюдение требований к качеству (сроку, периодичности) выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования либо невыполнение работ (неоказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования, включенных в перечень, предусмотренный правилами обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового газового оборудования, которое ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допустило нарушение требований: Жилищного кодекса Российской Федерации, положений: «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006 года, «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного при представлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 года N 410, и «Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьей 9.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В ходе проверки проводилась фотосъемка фотоаппаратом Canon A420, инвентарный номер 101041360207. Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом обследования от 23.01.2017 года № 08ОГ/11-37-18-11-2017, протоколом об административном правонарушении от 24.01.2017 года № 08ОГ/11-37-18-11-2017/2.

Таким образом, обществом с ограниченной ответственностью «Департамент городского хозяйства» Московской области совершено административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьей 9.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель руководителя  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Выборова С. Л.  
(ФИО)



Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ**

юридическое лицо – ООО "Департамент городского хозяйства" г. Коломны

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным / в совершении правонарушения:

- предусмотренном ч.1 ст. 9.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение / в размере – 40 000-00 (сорок тысяч) рублей. Штраф в сумме – 40 000-00 (сорок тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены \_\_\_\_\_

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 02 \_\_\_\_ 2017 г.

**Заместитель руководителя**

**Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

(подпись)

Выборова С. Л.

(ФИО)

**Копия постановления вручена:**

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2017 г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2017 г.

(подпись)

(ФИО)

**Отметка о высылке постановления:**

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2017 г., № \_\_\_\_\_

Потерпевшему

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2017 г., № \_\_\_\_\_



Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»  
123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru;  
www.gzhi.mosreg.ru

Продолжение постановления  
№ 08ОГ/11-37-18-11-2017/2  
от 31 января 2017г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ**  
**ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании **ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 08ОГ/11-37-18-11-2017/2 от 31 января 2017г.** по делу об административном правонарушении» **извещает:**

юридическое лицо - ООО " ДГХ " (ООО " ДГХ ")

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

что на юридическое лицо - ООО " ДГХ " (ООО " ДГХ ")

(наименование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

наложен штраф в размере 40000 ( сорок тысяч ) рублей

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 9.23 ч. 1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

**Административный штраф в размере - 40000 ( сорок тысяч ) рублей** должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу **ПОСТАНОВЛЕНИЯ** по делу об административном правонарушении № 08ОГ/11-37-18-11-2017/2 от **31 января 2017г.** на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

**ИНН/КПП 5018092629/502401001**

**Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО**

**Счет получателя: 40101810845250010102**

**БИК 044525000**

**Код БК РФ 81711690050050000140**

**ОКТМО 46623101**

**УИН: 0343986600000000010205307**

**В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)**

Заместитель руководителя  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

  
(подпись)



Выборова С. Л.  
(ФИО)